

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	498.385	524.295	568.045	592.710	617.886	644.084
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	580.285	404.537	440.414	451.865	463.162	474.741
Aðrar tekjur.....	569.015	620.070	620.071	645.972	671.525	697.716
	1.647.686	1.548.902	1.628.530	1.690.547	1.752.572	1.816.540
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	700.980	766.436	822.623	870.279	921.316	959.090
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	3.410	3.784	3.973	0	0	0
Annar rekstrarkostnaður.....	561.889	524.192	569.254	595.322	621.039	647.399
	1.266.279	1.294.413	1.395.851	1.465.601	1.542.354	1.606.488
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	381.406	254.490	232.679	224.946	210.218	210.052
Afskriftir.....	(75.748)	(98.117)	(108.723)	(125.820)	(138.684)	(140.149)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	305.659	156.372	123.956	99.126	71.534	69.903
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):						
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	(8.500)	0	0	0	0	0
Vaxtatekjur af kröfum á eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(54.751)	(50.502)	(57.577)	(84.728)	(55.678)	(72.242)
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Gengismunur.....	0	0	0	0	0	0
	(63.251)	(50.502)	(57.577)	(84.728)	(55.678)	(72.242)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	242.407	105.870	66.379	14.397	15.856	(2.339)
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	242.407	105.870	66.379	14.397	15.856	(2.339)

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	1.654.351	1.887.493	2.118.390	2.782.433	2.710.352	2.614.216
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	555.572	554.648	572.178	551.506	568.694	536.922
Vélar, áhöld og tæki	78.616	77.293	74.242	67.051	59.860	52.669
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	2.288.539	2.519.435	2.764.811	3.400.991	3.338.907	3.203.808
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	60.904	69.404	69.404	69.404	69.404	69.404
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
	81.404	89.904	89.904	89.904	89.904	89.904
Fastafjármunir	2.369.943	2.609.339	2.854.715	3.490.895	3.428.811	3.293.712
Veltufjármunir:						
Birgðir	2.118	2.118	2.118	2.118	2.118	2.118
Önnheimtar tekjur	94.984	94.984	94.984	94.984	94.984	94.984
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	(0)	0	(0)	0	0	(0)
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	22.718	22.718	22.718	22.718	22.718	22.718
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	26.613	66.972	16.257	5.257	42.804	102.052
Veltufjármunir	146.433	186.792	136.077	125.077	162.623	221.872
Eignir samtals	2.516.376	2.796.131	2.990.792	3.615.972	3.591.434	3.515.584

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	1.566.197	1.680.567	1.746.946	1.761.343	1.777.199	1.774.860
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	1.566.197	1.680.567	1.746.946	1.761.343	1.777.199	1.774.860
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	50.918	54.702	58.676	58.676	58.676	58.676
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462
	52.380	56.164	60.138	60.138	60.138	60.138
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	634.923	727.548	673.994	578.267	1.444.559	1.368.305
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	634.923	727.548	673.994	578.267	1.444.559	1.368.305
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	60.000	240.000	910.000	0	0
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0 (	0) (	0) (	0)	0 (	0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	70.719	79.695	77.558	114.068	117.382	120.125
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	192.157	192.157	192.157	192.157	192.157	192.157
	262.876	331.852	509.715	1.216.224	309.539	312.282
Skuldir og skuldbindingar samtals	950.179	1.115.564	1.243.847	1.854.629	1.814.236	1.740.725
Eigið fé og skuldir samtals	2.516.376	2.796.131	2.990.793	3.615.973	3.591.435	3.515.584

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Sjóðstreymisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	242.407	105.870	66.379	14.397	15.856	(2.339)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	75.748	98.117	108.723	125.820	138.684	140.149
Verðbætur og gengismunur	30.685	29.664	26.077	19.939	29.758	39.815
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	31.529	(21.000)	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	5.058	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	3.410	3.784	3.973	0	0	0
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltuð frá rekstri (til rekstrar)	388.837	216.436	205.153	160.157	184.298	177.625
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	(6.725)	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	1.069	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	(7.502)	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(12.965)	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	48.990	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(3.332)	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	19.537	0	0	0	0	0
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	408.375	216.436	205.153	160.157	184.298	177.625
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(435.657)	(348.013)	(354.100)	(762.000)	(76.600)	(5.050)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	32.585	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	40.000	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(834)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(20.500)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(424.406)	(308.013)	(354.100)	(762.000)	(76.600)	(5.050)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	0	(0)	(0)	0	0
Tekin ný langtímalán.....	0	150.000	0	0	950.000	0
Afborganir langtímalána.....	(76.084)	(78.064)	(81.768)	(79.157)	(110.152)	(113.326)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	629	60.000	180.000	670.000	(910.000)	0
	(75.455)	131.936	98.232	590.843	(70.152)	(113.326)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(91.487)	40.359	(50.715)	(11.000)	37.546	59.249
Handbært fé (fjárpörf) í ársbyrjun	118.100	26.613	66.972	16.257	5.257	42.803
Handbært fé (fjárpörf) í árslok	26.613	66.972	16.257	5.257	42.803	102.052